

FRESH UP



無限に降り注ぐ太陽光を価値ある資産に

FRESH UP
フレッシュアップ株式会社

無限に降り注ぐ太陽光を価値ある資産に

美しい環境を次世代につなぐ“未来への投資”

今日も私たちの頭上に降り注ぐ、豊かな太陽の光。

その光を電気という価値に変える「太陽光発電」は、

尽きることのないエネルギー源を持ちながら、

CO2を排出しない“クリーン”な発電方式です。

地球温暖化や化石燃料の枯渇が世界的な問題となっている現在、

その可能性に注目が集まっています。

太陽光発電ビジネスは無限の太陽光から資産を生み出すと同時に、

環境にも貢献する新しい投資方法。

それはまさに、

美しい地球の姿を子どもや孫の世代に残す“未来への投資”なのです。

「太陽光発電」、その豊かさをお客様と共に分かち合いたい

地球温暖化や資源の枯渇をはじめとした環境問題への対策として、

「再生可能エネルギー」の普及が世界的に進んでいます。

環境面はもちろん、ビジネスとしての実益においても大きな価値を生み出す太陽光発電には

とりわけ注目が集まっており、

一般の人だけでなく、多くの企業が投資を行っています。

太陽光発電は長期的に安定した収益が見込める上、

設置にあたっては、国や自治体から税制優遇措置や導入補助措置も用意されています。

また、使い道のない土地や荒れた土地を発電施設として活用することで、

新たな資産として再生してくれる一面もあります。

投資方法として、さまざまなメリットを備えた太陽光発電の需要は、

今後ますます高まっていくことでしょう。

私たち FRESH UP (フレッシュアップ) 株式会社は、

そんな太陽光発電システムの可能性にいち早く着目し、

システム導入のコンサルティングから設計・施工・メンテナンスまで一貫して手がける専門業者として、

設立以来 10,000 件を超える確かな実績を築いてきました。

その姿勢の源には、「太陽光発電の素晴らしさをお客様にしっかりお伝えしたい」という

社員一人ひとりの想いがあります。

私たち自身が太陽光発電の可能性を信じているからこそ、

その魅力と豊かさをお客様と共に分かち合いたいのです。

実際に導入されたお客様から寄せられる喜びの声が、FRESH UPの何よりのエネルギー源です。

太陽光発電の可能性とその未来を見据えながら、

全力で事業に取り組む私たち FRESH UPの活躍に、今後もぜひご期待ください。

FRESH UP 株式会社

代表取締役社長 **大松 慎太郎**



太陽光発電とは？

太陽光発電は、あなたの生活を支える重要なエネルギーのひとつです。

再生可能エネルギー（太陽光、風力、地熱等）は、政府が国のエネルギー政策の一環として、石油等に代わるクリーンな主力エネルギーに位置づけて普及を促進してきました。日本のエネルギー自給率の向上、CO2削減等の地球環境貢献、原子力に代わる安全なエネルギーとして、今後ますます期待が高まっています。また、日本のみならず世界的に再生可能エネルギーの普及が進み、主力エネルギーとなりつつあります。

お客様にとっての太陽光発電のメリットとは？

2012年7月から始まった「再生可能エネルギーの固定買取制度」により、再生可能エネルギーで発電した電気を電力会社が20年間に渡り、一定価格で買い取ることが約束されています。この制度により太陽光発電は、地球環境に貢献するとともに、収益の予測がしやすい資産活用となりました。

メリット 1 20年間に渡り安定収入・高利回りが可能です

太陽光発電は、以下の3つの理由により投資リスクの少ないビジネスモデルです。

国が決めた制度である	製品保証、補償が充実している	信頼度の高い収益予測が可能
<ul style="list-style-type: none"> 国が買取価格・期間を決定 申請時に一度決定した買取価格は20年間に渡り継続 	<ul style="list-style-type: none"> ソーラーモジュール：25年出力保証 10年製品保証 パワコン等周辺機器：10年製品保証 災害補償（自然災害、盗難等） 	<ul style="list-style-type: none"> 29年間に及ぶ日射量データベースを利用（財団法人日本気象協会 MONSOLA-11）

株や不動産投資等の投資手段のように、様々な外的要因に左右される心配もなく、安定した収益が見込めます。

メリット 2 中小企業様への節税対策に有効

「中小企業経営強化税制」*による即時償却制度が適用できます。

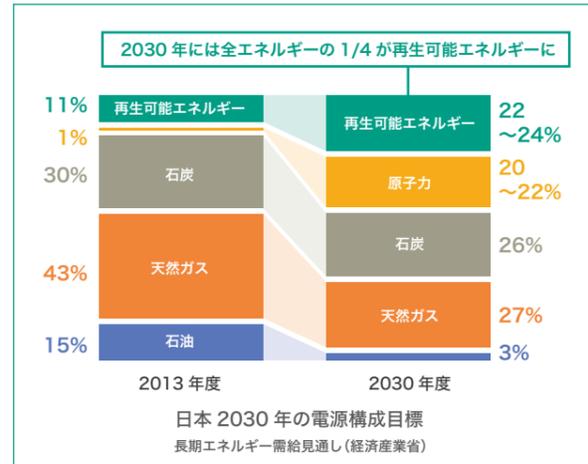
※「税額控除」と、どちらかを選択可

最初の3年間の償却資産税が0～2分の1となる特例*が適用できます。

各制度ともに適用要件があります。詳細はお問い合わせ下さい。*適用期間：2021/03/31まで

メリット 3 地球環境保護に貢献

太陽光発電は文字通り、尽きることなく降り注ぐ太陽の光がエネルギー源。発電時にCO2や有害物質の排出もなく、温暖化対策など環境に対しても大変すぐれた発電方式です。石油や石炭、木材などを消費することもなく、資源の枯渇を防ぐ役割も期待できます。パリ協定やSDGsなど、国際社会においても太陽光発電は重要な役割を担っています。



2019年度（2019年4月～2020年3月）

買取価格・期間（10kW以上 2,000kW未満）

価格：14円/kWh（税別）

期間：20年間

あなたの土地を太陽光発電で活かしませんか？

こんなお悩みありませんか？

農業をやめて耕作放棄地があるが、草刈り等の維持管理が大変。
土地の売却を考えているが、資産価値の低い土地で売れない。
相続した土地の活用で悩んでいる。子どもたちに安定した収益を残したい。



畑 / 山林 / 原野



休耕地



雑種地

山林・原野・雑種地・農地（農地転用が必要）など様々な地目の土地を活用することができます。

20年間の安定収入が得られる土地に生まれ変わります！

売電収入シミュレーション例

350坪の土地ならどうなる？



350坪



年間予想売電収入
約208万円（税別）

買取価格14円/kWh（税別） 年間想定発電量：115,562kWhで計算

シミュレーション条件

山梨県甲府市 / 設置面積 350坪 / 太陽光パネル公称最大出力 94.5kWh (375kW×252枚) 最大定格出力 49.5kW / 2019年度売電価格 14円/kWh（税別）

* 想定発電量の算出は、財団法人日本気象協会 MONSOLA (JISC8907 「太陽光発電システムの発電電力測定方法」の推奨データに指定) より算出しています。

* 実際の発電量は、地域、季節、設置方位などの地理的条件や気象条件などにより異なります。



FRESH UPが選ばれる5つのポイント

ご提案から設計・調達・建設・メンテナンスまで一括対応いたします

1. 豊富なノウハウと10,000件を超える実績で 最適なプランをご提案+面倒な各種申請・処理作業を代行

- FRESH UP株式会社は、創立17年、業界トップクラスの**施工実績10,000件以上**と経験豊富な会社です。
- グループ内に、太陽光発電専門の不動産会社「東京スマートハウジング」、太陽光発電システム専門商社「LEAP ENERGY」を抱え、導入に至るまでの全ての業務を一括してお引き受けし、お客様のあらゆるご要望に対応いたします。
- 農地転用申請、伐採・抜根、地質調査、整地、フェンス設置、系統連系申請など、手間のかかる処理業務・各種申請を弊社で代行いたします。
- 第1回ソルビスト全国PV販売売上ランキング(2011年度)で**第7位**にランキングされました。



2. 買取価格14円でも9~10%以上の利回りを実現する価格競争力

2019年度太陽光(10kW以上500kW未満)の買取価格は14円+税に決定しました。

「また下がった、もう太陽光はだめだ」と思っていないですか？
土地付き太陽光発電所の標準販売価格は、24円→21円→18円と買取価格が下がる中でも表面利回り約10%と変わっていません。
これは部材の単価が大きく下がっていることと施工業者の企業努力によるものです。弊社は、14円単価においても高利回りを実現できる部材競争力を実現しております。



3. ソーラーローンで、初期費用ゼロでもスタートが可能！

※但し、土地代は除きます

お客様のご状況に応じた金融機関をご紹介します。

売電による収益を返済に充てるので、実質負担がなく太陽光を始めることが可能です。

安定した収益が見込める太陽光発電ならではの。

※御融資は提携金融機関での審査が必要です。

簡易シミュレーション例

借入額：2,075万円(利率2.5%)、
180回返済(15年)

94.5kW太陽光発電システムの費用
(材料・工事費等)として、
全額2,075万円をフルローンにした場合。

	月々の売電価格	月々の返済額	月々の収入
1~15年	173,300円	138,000円	35,300円
16~20年	173,300円	0円	173,300円
20年間での総収入			19,992,000円

買取価格14円/kWh(税別)前提。売電収入は日射量に依存します。設置場所、買取価格、故障等により変動する場合があります。

4. 業界最高レベルの保証



FRESH UPの保証はAll in One(無償)*1

FRESH UPのAll in One保証は、太陽電池モジュール、パワーコンディショナ、ケーブルなど太陽光発電機器関連の不具合に、**24時間365日、お電話一つ**で対応いたします。*2

*1: システム容量50kW以上の高圧については、別途お見積りになります。

*2: 全てFRESH UPから調達された製品、及びシステムに限ります。また、購入後の改造等メーカー保証書の免責事項に該当する場合対象外となります。



システム保証 ▶ 10年 対象機器：太陽電池モジュール/パワーコンディショナ/接続箱/架台/ケーブル

FRESH UPが販売した太陽光発電機器に対して、製品瑕疵によって生じた不具合の修理費用・交換費用を保証します。さらに、修理にあたる「現場調査費用」「出張費用」「作業費用」も保証対象となり、保証期間中何度でもご利用いただけます。また、**有償にて15年への延長も可能**です。



バックアップ保証 ▶ 10年 対象機器：太陽電池モジュール/パワーコンディショナ/接続箱/架台/ケーブル

万が一、対象機器の製造メーカーが破綻・撤退した場合でも、システム保証およびモジュール出力保証を10年間無償でご提供いたします。*3 また、**有償にて15年への延長も可能**です。

*3: 保証対象機器が製造終了となっていた、またはその他の事情により入手不可能な場合には、交換品として同等の製品・部材で対応する場合がございます。



モジュール出力保証 ▶ 25年* 対象機器：太陽電池モジュール

太陽電池モジュール自体の問題でメーカー規定値に発電量が満たない場合、モジュールの修理、または代替品への交換を行います。

*4: モジュール種別によって、20年の場合がございます。



自然災害補償 ▶ 10年 補償対象：太陽電池モジュール/パワーコンディショナ/接続箱/架台/ケーブル

お客様の太陽光発電システムが火災や風災などの災害や、偶発的な事故に遭った場合の修理および交換工事を補償するものです。**10年後に更新が可能**です。



※1 火災やもらい火による ※2 自動車の飛び込みなど



工事保証 ▶ 10年 対象：太陽電池モジュール/パワーコンディショナ/キュービクル/接続箱/表示機器など弊社が提供及び施工した部材

「施工の瑕疵」にて物的・人的損害をもたらした場合10年間にわたり1事故につき上限5億円の損害賠償を弊社がいたします。

休業補償 (オプション)

自然災害や設備の盗難・破壊などの人災によって、長期にわたり発電がストップしてしまった場合、その期間分の売電収益を補償いたします。

損害賠償 責任保険 (オプション)

台風などの自然災害により第三者に対する法律上の賠償責任を負った場合に備えます。

5. 設置後も安心! 売電収入を最大化するためのメンテナンス体制 (オプション)

太陽光発電システムは、「設置しておしまい」ではありません。

20年間という長期の運用にあたり、最大限の発電量を維持するために、定期的な維持管理が必要不可欠です!

豊富な実績を誇る弊社が、定期的な点検と万全のメンテナンス体制によって、お客様の太陽光発電システムを守ります。



FRESH UP 施工事例

FRESH UP 自社発電所



茨城県坂東市馬立

パネル積載容量	589.89kW	買取価格	24円
設置面積	2,832 坪	年間予想発電量	689,312kWh

年間予想売電収入 ▶ 16,540,000円

FRESH UP 自社発電所



茨城県笠間市石井

パネル積載容量	326.48kW	買取価格	24円
設置面積	1,278 坪	年間予想発電量	380,276kWh

年間予想売電収入 ▶ 9,120,000円

FRESH UP 施工事例

農地の有効活用



岐阜県恵那市

新たな投資として太陽光事業を開始しました。想定以上の施工仕上がりで発電量を得ることが出来たと喜ばれています。

パネル積載容量	74.24kW	買取価格	24円
設置面積	300坪	年間予想発電量	84,726kWh

年間予想売電収入 ▶ 2,030,000円

遊休農地の有効活用



長野県上伊那郡

農地として貸していた方が農業をやめることをきっかけに賃貸方法を探されていた地主様。新たな方法があることに喜んでいただいています

パネル積載容量	89.10kW	買取価格	18円
設置面積	410坪	年間予想発電量	104,895kWh

年間予想売電収入 ▶ 1,888,110円

遊休農地の有効活用



長野県南佐久郡

道路沿いの日当たりの良い土地。周辺にも発電所があり、地主様にもご安心いただけた活用事例。

パネル積載容量	55.00kW	買取価格	18円
設置面積	169坪	年間予想発電量	69,800kWh

年間予想売電収入 ▶ 1,256,400円

遊休農地の有効活用



長野県伊那市

遊休農地となった後も手入れを丁寧にされていた地主様。手入れのお悩みが解決できたと感謝の言葉をいただいています。

パネル積載容量	98.00kW	買取価格	18円
設置面積	390坪	年間予想発電量	117,754kWh

年間予想売電収入 ▶ 2,119,572円

遊休農地の有効活用



岐阜県恵那市

九州在住ですが岐阜県で太陽光事業を開始しました。晴天時に遠隔監視システムで発電量を確認するのを楽しみにされています。

パネル積載容量	64.96kW	買取価格	24円
設置面積	280坪	年間予想発電量	75,225kWh

年間予想売電収入 ▶ 1,800,000円

遊休農地の有効活用



新潟県上越市

遊休地となっていた農地に設置。積雪地帯のため脚の長い架台を使用しています。

パネル積載容量	86.40kW	買取価格	18円
設置面積	400坪	年間予想発電量	88,402kWh

年間予想売電収入 ▶ 1,591,236円

遊休農地の有効活用



長野県伊那市

相続をされたご息からのご相談。離れた場所に在住のため、太陽光設置によってお悩みを解決できたと喜んでいただいています。

パネル積載容量	98.00kW	買取価格	18円
設置面積	420坪	年間予想発電量	117,754kWh

年間予想売電収入 ▶ 2,119,572円

折半屋根、陸屋根への設置



京都府亀岡市

会社の建屋と工場の屋根に太陽光パネルを設置。施設の有効活用により本業とは別の収入が得られます。

パネル積載容量	161.12kW	買取価格	32円
設置面積	-	年間予想発電量	154,377kWh

年間予想売電収入 ▶ 4,900,000円

広大な遊休地の有効活用



千葉県成田市

全くゼロの状態から弊社営業担当と二人三脚で発電開始までごげつけました。営業担当の真摯な対応に感謝の言葉を頂いています。

パネル積載容量	933.30kW	買取価格	32円
設置面積	3,700坪	年間予想発電量	927,888kWh

年間予想売電収入 ▶ 30,010,000円

田の有効活用



茨城県笠間市平町

休耕田となっていた土地に設置しました。日当たりもよく、お客様から感謝の言葉をいただいています。

パネル積載容量	74.20kW	買取価格	27円
設置面積	550坪	年間予想発電量	83,419kWh

年間予想売電収入 ▶ 2,250,000円

遊休農地の有効活用



長野県大町市

積雪地帯でも高さを出すことにより設置可能です。積雪に強度を持った特殊架台を使用しています。

パネル積載容量	54.00kW	買取価格	36円
設置面積	330坪	年間予想発電量	60,186kWh

年間予想売電収入 ▶ 2,160,000円

駐車場の有効活用



埼玉県秩父市

駐車場スペースを確保しつつ、カーポートにより太陽光を設置することにしました。更なる売電収入とともに、お客様からも雨除けになると好評です。

パネル積載容量	57.24kW	買取価格	32円
設置面積	110坪	年間予想発電量	57,444kWh

年間予想売電収入 ▶ 1,830,000円

※年間発電量は、財団法人日本気象協会 MONSOLA (JISC8907「太陽光発電システムの発電電力測定方法」の推奨データに指定)より算出しています。実際の発電量は、地域や季節、設置方位などの地理的条件や気象条件などにより異なります。※売電を含めた雑所得の合計額が20万円以上の場合、課税対象となります。

導入までの流れ

0ヶ月	STEP 1 お問合せ・ご相談 まずはお気軽にご相談ください。 専門のスタッフが親身になってお客様のご要望をお聞きます。	・お電話でのお問い合わせ  0120-793-393 ・メールでのお問い合わせ https://ymd-fresh.com/contact/
0.5ヶ月	STEP 2 設計・お見積り (自己設置の場合) お客様のご要望に応じて、現地調査を行います。 将来にわたる売電による収益シミュレーションを作成し、 最適プランをご提案いたします。	
1ヶ月	STEP 3 ご契約 お見積りにご納得いただけましたら、ご契約となります。 ご契約後の面倒な各種申請はすべて弊社が行いますので ご安心ください。	
3~6ヶ月	STEP 4 設置・工事 施工実績合計 10,000 件以上を誇る熟練の技術者が、 短納期での施工をご提供いたします。 ※ 設置・工事に入る前に電力会社への電力申請 (1.5~3ヶ月)、経産省への 事業計画認定申請 (2~3ヶ月) が必要になります。時期、地域によっては 時間がかかる場合がありますので、詳細はお問い合わせください。	
4~7ヶ月	STEP 5 運用開始 電力会社による連系工事の後、 弊社スタッフ立会いのもと、系統連系が行われ、 テスト運転を経て運用が開始されます。	
	STEP 6 メンテナンス (オプション) 20 年間という長期の運用にあたり、最大限の発電量を維持するためには 定期的な保守管理が必要となります。豊富な実績を誇る弊社が、万全の メンテナンス体制によって、お客様の太陽光発電システムを守ります。	

FRESHUP 株式会社概要

社名	FRESH UP 株式会社
英文表記	FRESH UP CO.,Ltd
本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿 6 丁目 24 番 1 号 西新宿三井ビルディング 25 階
設立	1999 年 1 月 29 日
資本金	90,000,000 円
決算期	9 月 30 日
代表者	代表取締役社長 大松 慎太郎
従業員	98 名 (2019 年 9 月現在) ※資格保有者 一級土木施工管理技士 / 一級電気工事施工管理技士 / 一級建築施工管理技士、二級建築施工管理技士 / 第一種電気工事士、第二種電気工事士 / 第三種電気主任技術者 / 二級管工事施工管理技士 / 消防設備士 / 二級建築士 / 宅地建物取引士
取引銀行	りそな銀行・三井住友銀行・新生銀行・常陽銀行 他
主要取引先	パナソニック / シャープ / 東芝 / 京セラ / ソーラーフロンティア / 三菱電機 / オムロン / カナディアン・ソーラー / JA ソーラージャパン株式会社 / ハンファ Q セルズジャパン株式会社 / ジンコソーラー / インリーソーラー
事業内容	太陽光発電及びオール電化システムの販売・施工・メンテナンス
許可番号	建設業の許可：国土交通大臣 許可 (特-30) 第 26779 号 宅地建物取引業：国土交通大臣 (1) 第 9445 号
電話番号	TEL : 03-6911-0885 FAX: 03-6911-0881 ☎ 0120-793-393
URL	https://ymd-fresh.com/

支店

東京支店	〒160-0023 東京都新宿区西新宿 6 丁目 24 番 1 号 西新宿三井ビルディング 25 階 TEL : 03-6911-0885 FAX: 03-6911-0881
北関東営業所	〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 4-2-24 センターズ・ビル 3 階 A-2 TEL : 028-610-0051 FAX : 028-610-0767
名古屋支店	〒460-0004 愛知県名古屋市中区新栄町二丁目9番地スカイオアシス栄 7F TEL : 052-228-6984 FAX : 052-228-6985
大阪支店	〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島 5-13-14 共栄新大阪ビル 8 階 TEL : 06-6306-6313 FAX : 06-6306-6315
広島営業所	〒732-0811 広島県広島市南区段原 2-13-7 妻木ビル 204 TEL : 082-568-8758 FAX : 082-263-5255

グループ企業

不動産	東京スマートハウジング株式会社
住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿 6 丁目 24 番 1 号 西新宿三井ビルディング 25 階
TEL / FAX	TEL : 03-6911-1616 / FAX : 03-5323-2330
URL	https://tokyo-smarthousing.com/
事業案内	不動産の売買およびその仲介、不動産賃貸・管理・保有・運用 不動産に関するコンサルティング 太陽光発電システムおよびオール電化住宅の企画・設置・販売
許可番号	宅地建物取引業：東京都知事 (1) 第 98380 号

部材卸商社 LEAP ENERGY 株式会社 (リープエナジー)

住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿 6 丁目 24 番 1 号 西新宿三井ビルディング 25 階
TEL / FAX	TEL : 03-6911-0855 / FAX : 03-3345-8800
URL	http://leap-energy.co.jp/
事業案内	太陽光発電システムの企画、周辺設備の販売

FRESH UP HOLDINGS

私たち FRESH UP 株式会社は、太陽光発電システムのコンサルティングから設計・施工・メンテナンスまでを一貫して手がける“太陽光のシステムインテグレーター”として、業界でもトップクラスとなる 10,000 件以上の確かな実績と信頼を築いてまいりました。

弊社の強みは、高度な専門性を有したグループ会社と協力し、導入に至るまでの全ての業務を一括してお引き受けできること。面倒な申請や書類上の手続きをはじめ、太陽光パネルの設置作業まで代行しますので、お客様の作業的な負担は一切ございません。さまざまな制度に関するアドバイスはもちろん、太陽光発電の周辺機器を含む総合的なノウハウを駆使し、お客様のご要望に最も適したプランをご提案いたします。

実績豊富
太陽光企画販売・施工

FRESH UP

企画販売・施工

太陽光発電専門
不動産会社

東京スマート
ハウジング

土地

太陽光発電
システム専門商社

LEAP ENERGY

部材・システム

太陽光発電専門
不動産会社

東京スマート
ハウジング

土地

太陽光発電に適した土地なのか？

東京スマートハウジングは、太陽光専門の不動産会社。土地のプロフェッショナルが多数在籍しています。

日当たり、傾斜、地目、法令関係、様々な情報から太陽光に適した土地かを判断します。土地選定を人任せにはありません。日々日本中で太陽光に適した土地を探し続けています。



その土地に適したシステムなのか？

太陽光システム専門商社のリープエナジー。技術の世界は日進月歩、太陽光発電部材においても同じです。より多くの発電量を得られるように太陽光電池モジュールや、パワコンは日々進化しています。リープエナジーでは、性能、信頼性、価格、この三つのバランスが取れる最適な部材発掘を常に行っております。

例えば土地の広さによっても使用するモジュールは異なります。土地に合わせた最大の売電収入が得られる部材を提供いたします。



施工品質、発電後の保証、保険等は万全なのか？

FRESH UP は、太陽光発電のプロフェッショナル。住宅向けを含めて 1 万件以上の太陽光発電設備の販売・設置実績があります。

融資、節税、アフターメンテナンスのご相談まで、親切丁寧に対応いたします。変化の激しい業界において常にお客様にとって一番お得なプランをご提案いたします。



[東京本社] 西新宿三井ビルディング



FRESH UP

フレッシュアップ株式会社

<https://ymd-fresh.com/>

東京本社

〒160-0023 東京都新宿区西新宿6丁目24番1号
西新宿三井ビルディング25階
TEL: 03-6911-0885 FAX: 03-6911-0881

東京支店

〒160-0023 東京都新宿区西新宿6丁目24番1号
西新宿三井ビルディング25階
TEL: 03-6911-0885 FAX: 03-6911-0881

北関東営業所

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷4-2-24 センターズ・ビル3階A-2
TEL: 028-610-0051 FAX: 028-610-0767

名古屋支店

〒460-0004 愛知県名古屋市中区新栄町二丁目9番地スカイオアシス栄7F
TEL: 052-228-6984 FAX: 052-228-6985

大阪支店

〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-13-14 共栄新大阪ビル8階
TEL: 06-6306-6313 FAX: 06-6306-6315

広島営業所

〒732-0811 広島県広島市南区段原2-13-7 妻木ビル204
TEL: 082-568-8758 FAX: 082-263-5255